

# La R'ecolte ラレコルト

- 所在地/大阪市鶴見区鶴見3丁目1番3号
- 交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩3分
- 総戸数/4戸 ■竣工/2013年2月 ■構造/木造3階建
- 駐車場/70m先 駐車場あり(要問合せ) ■バイク置場/無
- 設計・施工/高松建設株式会社 ■取引態様/仲介

近隣に月極駐車場あり  
(料金は問合せ下さい)

全室角部屋!!



### Security

- TVモニター付インターホン
- ダブルロック

### Sanitary

- シャンプードレッサー付洗面台 (W=750)
- 高温差湯式ユニットバス(101号室除く)
- 給湯システム(ガス)
- 浴室乾燥システム
- 温水洗浄暖房便座
- 1616サイズバス(201・202号室)

### Kitchen

- キッチン (1K) L=1500 (1LDK) L=1800 (2LDK) L=2100 (1K・1LDK) IHヒーター1口+ラジエントコンロ1口 (2LDK) IHヒーター2口+ラジエントコンロ1口
- カウンターキッチン(201・202号室のみ)

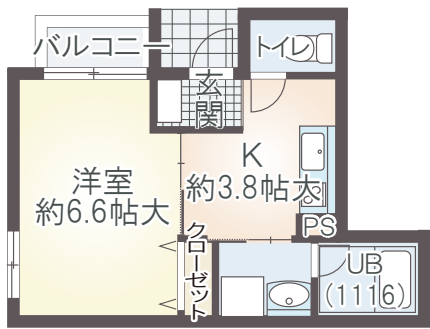
### Multi media

- ケーブルテレビ対応(オプテージ)
- 光ファイバー対応(オプテージ)

### The others

- フローリング床
- エアコン1基(LDK)
- シューズボックス
- ウォークインクローゼット (C・Dタイプのみ)
- 防音サッシ(2等級)
- 駐輪場(3台)

※記載のプランは完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に  
変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。  
注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。



**A type 101号室**  
1K 25.80㎡  
バルコニー面積 1.71㎡



**B type 102号室**  
1LDK 36.59㎡  
バルコニー面積 2.18㎡



**C type 201号室**  
メゾネット  
2LDK 63.24㎡  
バルコニー面積 5.19㎡



**D type 202号室**  
メゾネット  
2LDK 69.03㎡  
バルコニー面積 5.19㎡

条件はお問い合わせ下さい。

※保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

	北向きバルコニー	南向きバルコニー
3F	<b>C type 2LDK</b> 63.24㎡ バルコニー面積 5.19㎡	<b>D type 2LDK</b> 69.03㎡ バルコニー面積 5.19㎡
2F		
1F	<b>A type 1K</b> 25.80㎡ バルコニー面積 1.71㎡	<b>B type 1LDK</b> 36.59㎡ バルコニー面積 2.18㎡

西側から見た家賃表となります。

**LIFE INFORMATION**

イオンモール	徒歩 約10分
イズミヤ	徒歩 約3分
コープ大阪病院	徒歩 約6分

**Map and Surroundings**

- 東今福公園
- 関西成田
- アサヒペン
- 本田病院
- ダイハツ
- ダイコク
- 今福鶴見駅
- 鶴見3
- イズミヤ
- ユニライフ J.A
- 府営今福中住宅
- 角屋

徒歩時間:

- ローソン 徒歩 約3分
- ツタヤ 徒歩 約4分
- マンダイ 徒歩 約5分