

# グランシャリオ

一般募集住戸

## 建築概要

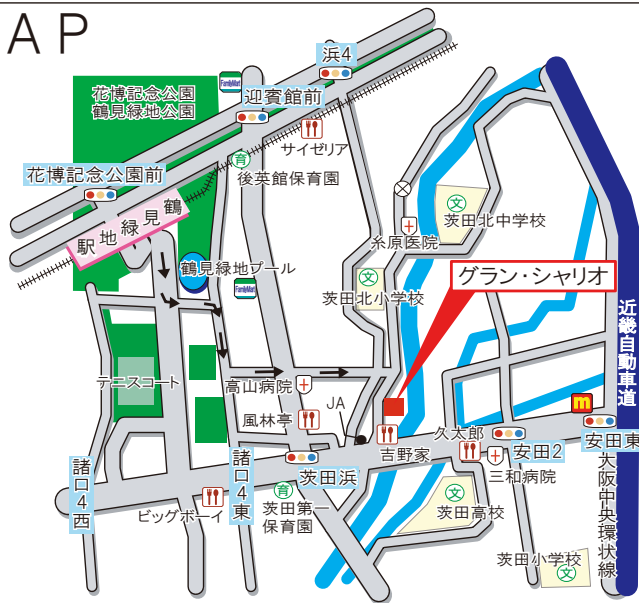
所在地／大阪市鶴見区浜3-7-16（住居表示）  
交通／地下鉄長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 徒歩13分  
総戸数／63戸  
構造／鉄筋コンクリート造 10階建て  
間取り／3LDK  
駐車場／51台  
竣工／2000年3月  
設計・施工／高松建設株式会社  
取引態様／仲介



条件についてはお問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。（保証会社費用は契約者様負担）  
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

## MAP



## リビング



## リビング



## キッチン



## エントランス



高松建設グループ  
**高松エステート**  
Estate 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

TEL 06-6308-7401

〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-2-13 (明治安田生命十三ビル)

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

<https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp/torihiki/zumen/>

# グランシャリオ

## Security

- オートロック
- 防犯カメラ
- ディンプルキー
- ダブルロック

## Kitchen

- ガスコンロ対応
- カウンターキッチン

## Sanitary

- 高温差湯式バス
- 自動お湯張給湯付

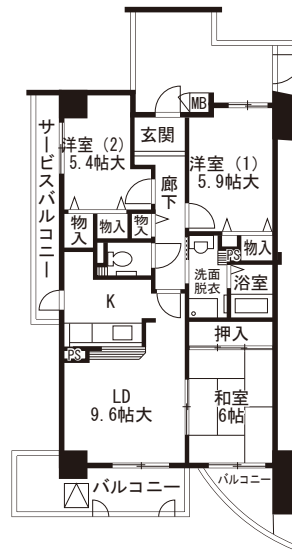
## The others

- バリアフリー
- 和室防ダニ畳・人工い草
- 宅配ボックス
- 玄関ポーチ付(一部タイプ除く)
- エレベーター
- バイク置場
- 駐輪場

## Multimedia

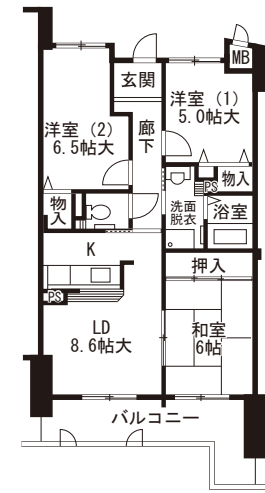
- CATV対応
- CATVデジタル放送対応
- CATV双方向メディア対応
- CATVインターネット
- BSアンテナ対応
- 光ファイバー(KDDI)

10		1002 D2	1003 C	1005 B	1006 B	1007 B	1008 E
9		902 D2	903 C	905 B	906 B	907 B	908 E
8		802 D2	803 C	805 B	806 B	807 B	808 E
7		702 D2	703 C	705 B	706 B	707 B	708 E
6		602 D1	603 C	605 B	606 B	607 B	608 E
5	501 A	502 D	503 C	505 B	506 B	507 B	508 E
4	401 A	402 D	403 C	405 B	406 B	407 B	408 E
3	301 A	302 D	303 C	305 B	306 B	307 B	308 E
2	201 A	202 D	203 C	205 B	206 B	207 B	208 E
1	エントランス	集会所	103 C	105 B	106 B	107 B	108 E



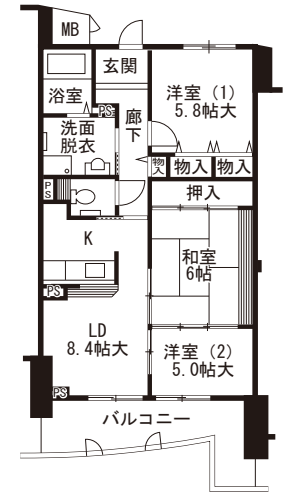
### Aタイプ

- 専有面積/69.26㎡
- バルコニー面積/18.31㎡



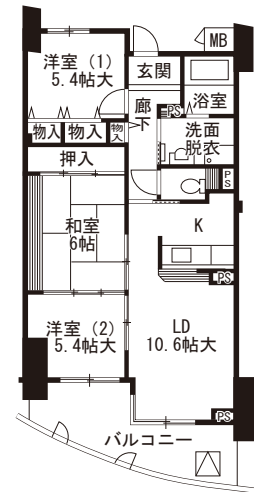
### Bタイプ

- 専有面積/66.43㎡
- バルコニー面積/15.24㎡



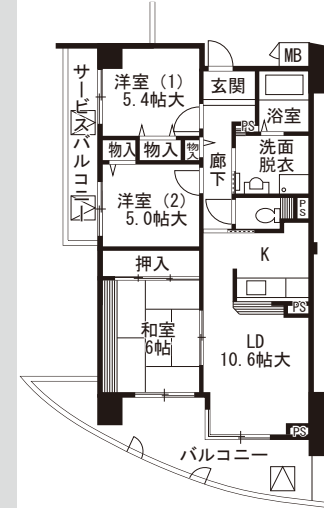
### Cタイプ

- 専有面積/68.90㎡
- バルコニー面積/13.72㎡



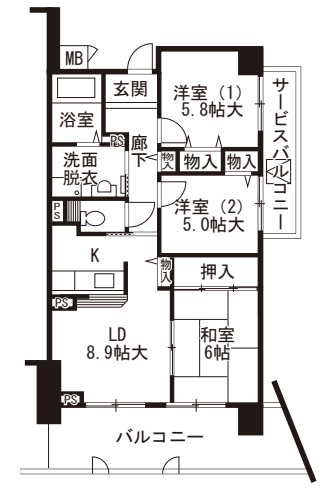
### Dタイプ

- 専有面積/70.82㎡
- バルコニー面積/13.40㎡



### D1、D2タイプ

- 専有面積/70.82㎡
- バルコニー面積/22.00・24.64㎡



### Eタイプ

- 専有面積/66.34㎡
- バルコニー面積/20.39㎡