

# 谷町線と京阪線の2Wayアクセス!!



# Bonne journée

ボンジュールネ



## 物件概要

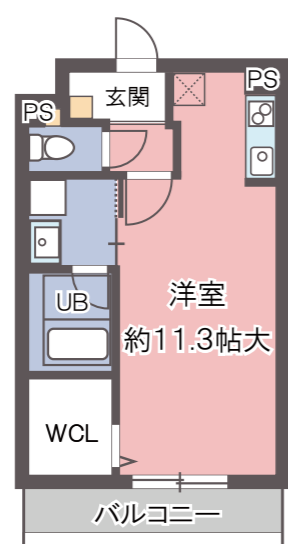
- 所在地 / 大阪市旭区今市1丁目5番11号(住居表示)
- 交通 / 地下鉄谷町線「千林大宮」駅 徒歩7分  
京阪本線「千林」駅 徒歩5分
- 構造 / 木造 3階建
- 竣工 / 2014年8月28日
- 総戸数 / 15戸
- 設計・施工 / 高松建設株式会社
- 取引態様 / 仲介
- 駐車場 / 4台(屋外)      ■バイク置場 / 2台(屋外・有料)

千林商店街に隣接した  
あたたかさを感じて頂ける木造住宅。  
新婚様向けプラン、単身者様向けプラン  
充実のラインナップで完成。

## PLAN VARIATION



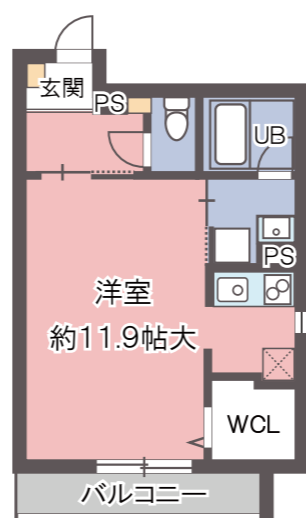
**A type 1K**  
■専有面積 / 31.96㎡



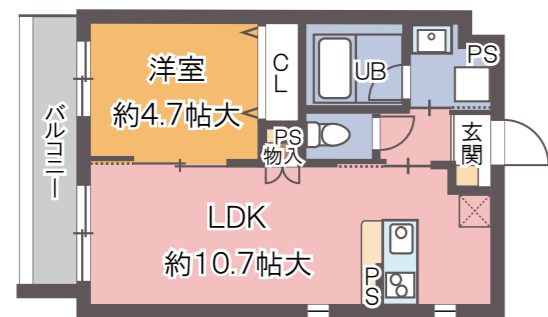
**B type 1R**  
■専有面積 / 31.85㎡  
■B'タイプはBタイプの反転です。



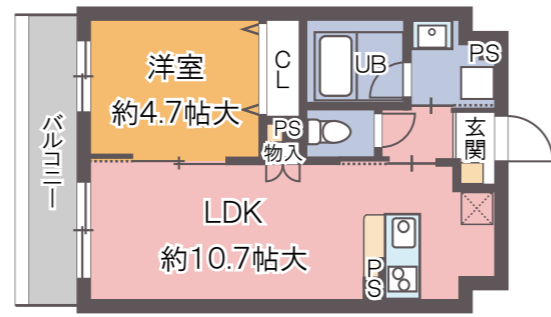
**B' type 1R**  
■専有面積 / 31.85㎡



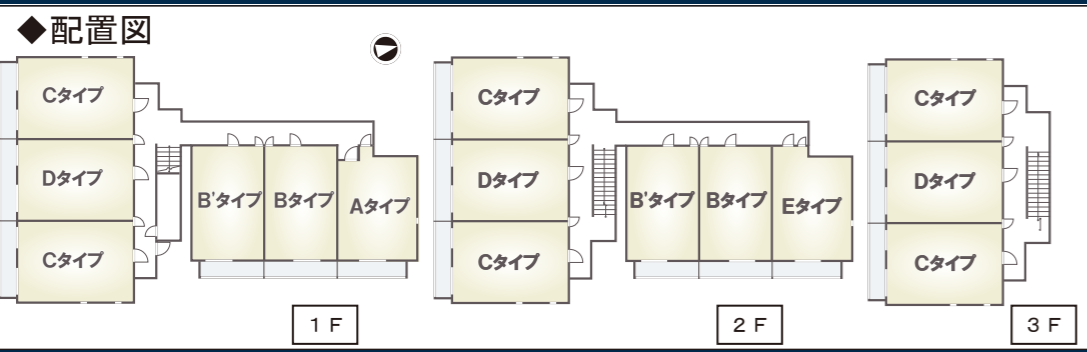
**E type 1K**  
■専有面積 / 33.26㎡



**C type 1LDK**  
■専有面積 / 36.43㎡  
■101.201.301は反転となります。



**D type 1LDK**  
■専有面積 / 36.43㎡



注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 3 | C 1LDK 36.43㎡ | D 1LDK 36.43㎡ | C 1LDK 36.43㎡ |
|   | 301           | 302           | 303           |
|   |               |               |               |
| 2 | C 1LDK 36.43㎡ | D 1LDK 36.43㎡ | C 1LDK 36.43㎡ |
|   | 201           | 202           | 203           |
|   |               |               |               |
| 1 | C 1LDK 36.43㎡ | D 1LDK 36.43㎡ | C 1LDK 36.43㎡ |
|   | 101           | 102           | 103           |
|   |               |               |               |

南向きバルコニー

|   |              |             |             |
|---|--------------|-------------|-------------|
| 2 | B' 1R 31.85㎡ | B 1R 31.85㎡ | E 1K 33.26㎡ |
|   | 204          | 205         | 206         |
|   |              |             |             |
| 1 | B' 1R 31.85㎡ | B 1R 31.85㎡ | A 1K 31.96㎡ |
|   | 104          | 105         | 106         |
|   |              |             |             |

東向きバルコニー

※バルコニー側から見た配置です

### Security

- 玄関オートロック
- TVモニター付インターホン
- ディンプルキー(ダブルロック)
- 防犯シャッター
- 防犯カメラ

### Sanitary

- 給湯システム(ガス3ヶ所)
- 高温差湯式ユニットバス(1216サイズ)
- シャンプードレッサー付洗面台(W=750)
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室暖房乾燥機システム(電気)

### Kitchen

- キッチン(L=1500)
- カウンターキッチン(C・Dタイプのみ)

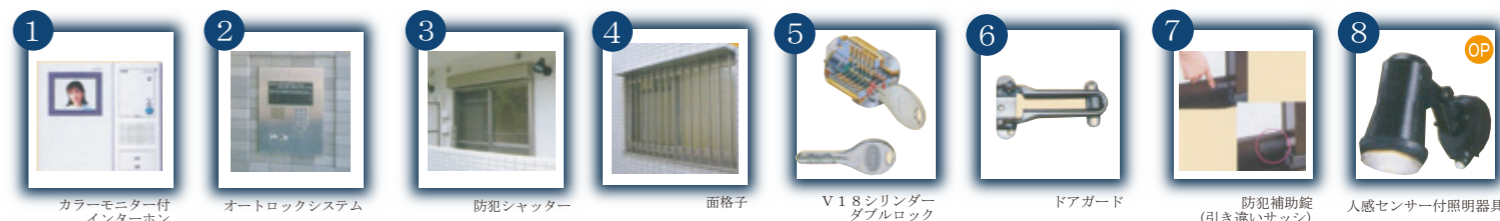
### Multimedia

- BS・CS(110°)対応アンテナ
- ケーブルテレビ対応(J:COM)  
(地上波無料・衛星有料)
- 光ファイバー対応(NTT・ケイオプティコム)

### The others

- エアコン(1基付き)
- フローリング床(トイレ・洗面は除く)
- ウォークインクローゼット(A・B・Eタイプ)
- シューズボックス
- 駐車場ロボットゲート式
- バイク置場
- 駐輪場

## ■主な仕様



条件についてはお問い合わせください

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)

※高松あんしんサポート24 月額1,000円

高松建設は  
大阪府防犯モデルマンション37棟  
の建築実績があります。

侵入にかかる時間安全を照らす光威嚇する音住民の目で建物と住む人の安全を守ります。