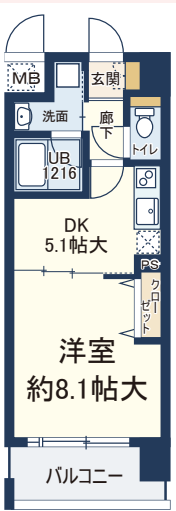
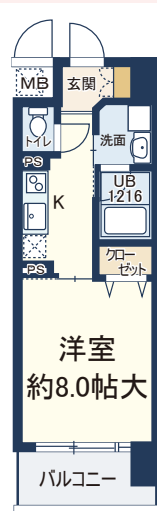
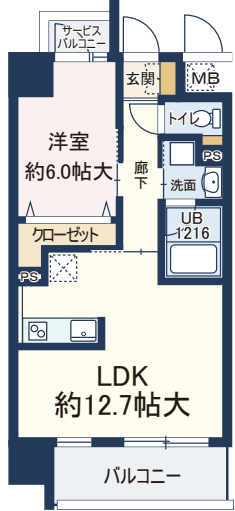


# プリムール

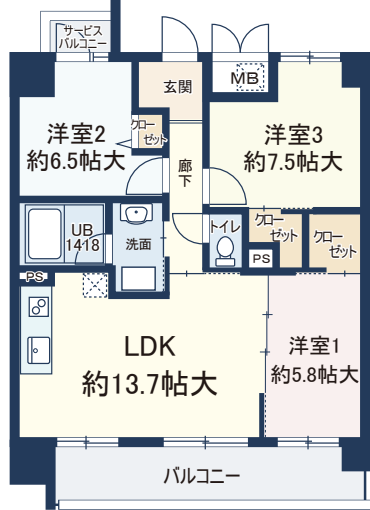
経済的で安全なオール電化マンション



**A type** ■専有面積 45.00㎡  
■バルコニー面積  
Aタイプ 7.97㎡  
A'タイプ 7.50㎡  
※A'タイプはAタイプの反転タイプとなります。  
※A'タイプのサービスバルコニーはありません。

**B type** ■専有面積 29.70㎡  
■バルコニー面積 4.95㎡  
※B'タイプはBタイプの反転タイプとなります。

**C type** ■専有面積 33.30㎡  
■バルコニー面積 5.55㎡  
※C'タイプはCタイプの反転タイプとなります。



**D type** ■専有面積 74.70㎡  
■バルコニー面積  
Dタイプ 12.92㎡  
D'タイプ 12.45㎡  
※D'タイプはDタイプの反転タイプとなります。  
※D'タイプのサービスバルコニーはありません。

**E type** ■専有面積 61.90㎡  
■バルコニー面積 10.50㎡  
※E'タイプはEタイプの反転タイプとなります。

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)  
※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

条件についてはお問い合わせ下さい。

901 募集対象外							
D	3LDK	E	2LDK	E'	2LDK	D'	3LDK
805	74.70㎡	803	61.90㎡	802	61.90㎡	801	74.70㎡
705		703		702		701	
A	1LDK	B	1K	B'	1K	C	1DK
611	45.00㎡	608	29.70㎡	607	29.70㎡	606	33.30㎡
511		508		507		506	
413		411		408		407	
311		308		307		306	
211		208		207		206	

E' 2LDK 61.90㎡    B 1K 29.70㎡    B' 1K 29.70㎡    C 1DK 33.30㎡    C' 1DK 33.30㎡    B 1K 29.70㎡    B' 1K 29.70㎡    A' 1LDK 45.00㎡

駐車場

※南バルコニーから見た家賃表となります。



JR「京橋」駅まで徒歩3分  
全戸南向きバルコニー

※上図は完成予想図であり、実際とは異なる場合がございます。予めご了承下さい。

**建築概要**

- 所在地 / 大阪市東区鳴野西1丁目1-11(住居表示)
- 交通 / 大阪環状線・JR学研都市線「京橋」駅 徒歩3分  
/ 京阪本線「京橋」駅 徒歩7分  
/ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩10分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造9階建 ■竣工 / 2009年2月
- 総戸数 / 48戸 ■駐車場 / 29台(屋内6台・屋外23台)
- バイク置場 / 10台(50ccまで)
- 設計・施工 / 高松建設株式会社 ■取引態様 / 仲介

<p><b>Security</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■玄関オートロック</li> <li>■エレベーター</li> <li>■TVモニター付インターホン</li> <li>■共用部分防犯カメラ</li> </ul>	<p><b>Sanitary</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■高温差湯式バス(A・D・Eタイプのみ)</li> <li>■ユニットバス A・B・Cタイプ/1216サイズ D・Eタイプ/1418サイズ</li> <li>■シャンプードレッサー付洗面台(W=750)</li> <li>■健康換気システム(D・Eタイプのみ)</li> <li>■浴室乾燥システム</li> </ul>
<p><b>Multi media</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■B Sアンテナ対応(CS110℃混合アンテナ)</li> <li>■ケーブルTV(J:COM)</li> <li>■光ファイバー(NTT・NURO光)</li> </ul>	<p><b>The others</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■エアコン1基(A・B・Cタイプのみ)</li> <li>■バリアフリー床(玄関・バルコニーは除く)</li> <li>■シューズボックス(A・B・Cタイプのみ)</li> <li>■バイク置場(契約者以外の持込禁止)</li> <li>■駐輪場(1戸につき1台・指定区画有り)</li> </ul>
<p><b>Kitchen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン Aタイプ/L=1800 {IHヒーター1口+ B・Cタイプ/L=1500 {ラジエントコンロ1口 D・Eタイプ/L=2100 (IHヒーター2口+ラジエントコンロ1口)</li> </ul>	



高松建設グループ  
**高松エステート**  
Estate  
国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025 大阪市淀川区新北野1-2-13 (明治安田生命十三ビル)

TEL 06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら  
高松エステート 検索  
https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp/torihiki/zumen/

Instagram @takamatsuestate\_osaka Twitter @takamatsuestate