

**オール電化マンション  
全戸南向きバルコニー**



※記載のプランは完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

賃貸マンション入居申し込み案内

# ルアナ Luana 鶴見

- 所在地／大阪市鶴見区放出東2丁目16-26
- 交通／JR学研都市線「放出」駅 徒歩7分
- バイク置場／3台(50CCまで)
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 設計・施工／高松建設株式会社
- 竣工／2012年5月
- 取引態様／仲介
- 総戸数／13戸

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Security</b><br>■玄関オートロック<br>■エレベーター<br>■TVモニター付インターホン<br>■デンプルキー(ダブルロック)<br>■共用部分防犯カメラ                  | <b>Sanitary</b><br>■シャブードレジャー付洗面台 (W=750)<br>■高温差湯式ユニットバス (1216サイズ)<br>■給湯システム(電気)<br>■浴室乾燥システム          | <b>The others</b><br>■パリアフリー床<br>■ウォークインクローゼット(Atypeのみ)<br>■シューズボックス<br>■バイク置場/3台(原付)<br>■駐輪場/23台(スライド20台・平置き3台) |
| <b>Multi media</b><br>■BS対応アンテナ(CS混合110°)<br>■光ファイバー対応(NTT・オプテージ)<br>■ケーブルテレビ対応(J-COM)<br>■インターネット対応(J-COM) | <b>Kitchen</b><br>■キッチン(A・B・Ctype L=2100)<br>IHヒーター2口+ラジエントヒーター1口 (Dtype L=1800)<br>IHヒーター1口+ラジエントヒーター1口 |  |

注1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 注2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。※1 S=サービスルーム(納戸) 予めご了承ください

**D type 2DK**  
45.85㎡  
■バルコニー面積/7.70㎡

**C type 2LDK**  
52.25㎡  
■バルコニー面積/6.60㎡

**B type 1LDK+S<sup>※1</sup>**  
2LDK(3・4F)  
52.25㎡  
■バルコニー面積/6.60㎡

**A type 1LDK+S<sup>※1</sup>**  
55.43㎡  
■バルコニー面積/6.48㎡

条件についてはお問合わせ下さい。  
 ※指定保証会社加入が条件となります。  
 (保証会社費用は契約者様負担)  
 ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

|    |                     |                      |                        |                        |
|----|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 5F | 501 募集対象外           |                      |                        |                        |
| 4F | Dtype 45.82㎡<br>2DK | Ctype 52.25㎡<br>2LDK | Btype 52.25㎡<br>2LDK   | Atype 55.43㎡<br>1LDK+S |
|    | 405                 | 403                  | 402                    | 401                    |
| 3F | Dtype 45.82㎡<br>2DK | Ctype 52.25㎡<br>2LDK | Btype 52.25㎡<br>2LDK   | Atype 55.43㎡<br>1LDK+S |
|    | 305                 | 303                  | 302                    | 301                    |
| 2F | Dtype 45.82㎡<br>2DK | Ctype 52.25㎡<br>2LDK | Btype 52.25㎡<br>1LDK+S | Atype 55.43㎡<br>1LDK+S |
|    | 205                 | 203                  | 202                    | 201                    |
| 1F | 医院・店舗               |                      |                        |                        |

バルコニー側から見た家賃表となります。



高松建設グループ  
**高松エステート**  
 Estate  
 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
 〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-2-13 (明治安田生命十三ビル)

**TEL 06-6308-7401**

物件資料のダウンロードはこちら  
 ネットで ラクラク資料請求  
 高松エステート 検索  
<https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp/torihiki/zumen/>  
 Instagram @takamatsuestate\_osaka Twitter @takamatsuestate