

賃貸マンション申込案内

# レシエンテ西梅田

## 建築概要

- 所在地 / 大阪市北区大淀中4丁目8-3(住居表示)
- 交通 / JR環状線「福島」駅 徒歩13分  
/ JR東西線「新福島」駅 徒歩15分  
/ 阪神電鉄本線「福島」駅 徒歩15分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建

- 竣工 / 2009年3月
- 総戸数 / 18戸
- 駐車場 / 4台
- 設計・施工 / 高松建設株式会社
- 取引態様 / 仲介

## Security

玄関オートロック(非接触キー採用)  
モニター付インターホン  
防犯カメラ

## Sanitary

高温差湯式ユニットバス(1317タイプ)  
シャンプードレッサー付洗面化粧台(W=750)  
浴室乾燥システム  
温水洗浄暖房便座

## Multimedia

B/S対応アンテナ(110°CS混合)  
ケーブルテレビ(J:COM)  
NTT光ファイバー(フレッツ光集1Gbps対応)  
インターネット無料(Wi-Fi)

## Kitchen

キッチン(グリル付/L=1800・IHコンロ2口+ラジエントコンロ1口)  
カウンターキッチン(人工大理石天板)

## The Others

エレベーター  
エアコン(リビングルーム1基・洋室1基)  
バリアフリー床  
ウォークインクローゼット(A・Cタイプ)  
シューズボックス  
駐輪場(各戸1台 指定区画有り)  
宅配ボックス

※記載は完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

economy

経済的で安全なオール電化マンション

e-Broad 光マンション

インターネット月額無料

Wi-Fi最大1Gbps



家電IoT化サービス付

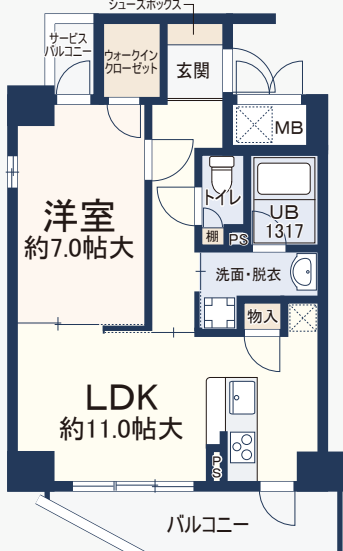
注：記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので実際の設計・仕様等異なる場合がございます。予めご了承下さい。注：記載の専有面積はMBを含んだものになります。 ※1 Sはサービスルーム(納戸)の表示です。

## 全戸南向きバルコニー



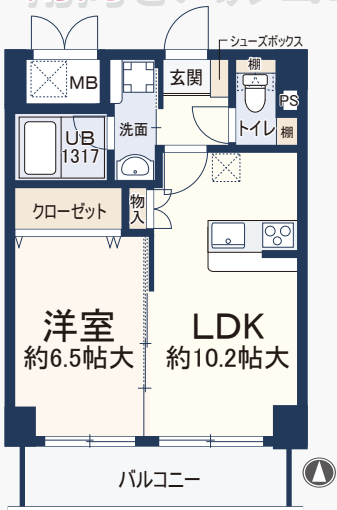
**1LDK**  
A type  
■専有面積 47.66㎡  
■バルコニー面積 6.00㎡

専用庭は駐車スペースとしても使用頂けます。



**1LDK**  
B type  
■専有面積 47.66㎡  
■バルコニー面積 7.95㎡

■2Fバルコニーの形状は異なります。(バルコニー面積9.75㎡)



**1LDK**  
C type  
■専有面積 41.44㎡  
■バルコニー面積 6.89㎡



**LDK+S**  
C type  
■専有面積 46.28㎡  
■バルコニー面積 7.88㎡

■2Fバルコニーの形状は異なります。(バルコニー面積9.68㎡)

A type 1LDK	B type 1LDK	C type LDK+S
■専有面積 47.66㎡	■専有面積 41.44㎡	■専有面積 46.28㎡
702	701	
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
101	A type 駐輪場	エントランス

※南バルコニー側から見た図となります。



条件についてはお問い合わせください。

※高松あんしんサポート対応 1,000円/月  
※指定保証会社への加入が条件となります。(手数料入居者様負担)



高松建設グループ  
**高松エステート**

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-2-13 (明治安田生命十三ビル)

TEL 06-6308-7401

ネットで  
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

https://www.takamatsuestate-osaka.co.jp/torihiki/zumen/

Instagram takamatsuestate\_osaka

Twitter @takamatsuestate